

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Кирова, дом № 125, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 2040,0 м.кв.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2621,35 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 272,3 м. кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Количество
			по плану
Раздел 1: доходы			
1	Общая площадь помещений	м2	2621,35
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	852 130
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	783 960
Раздел 2: расходы всего: в том числе:			
4			
5	Уборка дворовых территорий	руб.	144333
6	Уборка подъездов	руб.	91738
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23477
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	68689
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	40000
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	33474
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	12167
12	Расходы по управлению	руб.	165211
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6955
14	Очистка дымоходов	руб.	84769
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	15651
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	61956
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4784
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	12413
19	Итого:	руб.	765616
20	Рентабельность 5 %	руб.	38281
21	Итого:	руб.	803896
22	Уплата налога 6%	руб.	48234
23	Всего по смете	руб.	852130

Представитель собственников:

